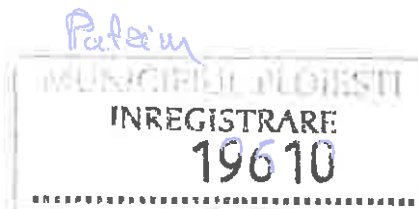


07-11-2024



Anexa 1

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului- 6.NOV 2024

Județul Prahova /localitatea Ploiești(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 4 ... din ... 8 ... / ... 11 ... 2024 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Municipiului Ploiești	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **DRAGOMIR MARIAN**, CNP **1201214297267**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **PX** seria **793609** nr. eliberat(ă) de **SPCC Ploiești**, data și locul nașterii **14.12.1980**, localitatea **Ploiești**, județul/țara **Prahova**.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **PLOIESTI**, str. **ZLENA DOAMNA** nr. **20**, bl., sc., et., ap. **3**, județul/sectorul **PT**, codul poștal, țara **RO**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **RO**, starea civilă **necăsătorit**.
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri.....;
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață deha, reprezentând cota-parte, situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.....

2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, *DRAGONIR MARIAN*
(numele și prenumele în clar) 1
Semnătura ...

Data 06.11.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

(anexa nr.1B la normele metodologice)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DRAGOMIR MARIAN CNP 1801219297267, având adresa de comunicare în localitatea PLOIESTI, str. SEENA DOMINAT nr. 20, bl., sc., et., ap. 3., județul/sectorul PT, codul poștal e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1538 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 78.000 (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață a (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr Parcel ă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Ploiesti</u>	<u>1,1538</u>	<u>149318</u>	<u>149318</u>	<u>62</u>	<u>761/105</u>	<u>arabil</u>	
Verificat Primărie ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informările pot fi comparate cu datele din Registrul agricole, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, DRAGOMIR MARIAN (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S

Data 06.11.2024

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul Prahova	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala Municipiul Ploiești	Nr. 4 din 08/11/2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4/08.11.2024 depusa de dnul DRAGOMIR MARIAN, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul Primariei Municipiului Ploiesti si a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I :coproprietari, rudele de gradul I, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea in aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-----	

2. Preemptori de rang II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie,hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si /sau arendașii. In cazul în care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu de inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-----	

3. Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin (2) si (4) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu de inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Municipiul Ploiesti	
2.	Statul Roman/CNADR SA	
3.	Nicolae Constantin/Nicolae Margareta/Duca Alin Ciprian	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
---------	--	----------------------------------

	juridice care nu de înregistrează în registrul comerțului	
1	-----	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisest" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu de înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședință situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ –teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoane juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	

7. Preemptori de rang VII : Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-----	

Primar,

MIHAI LAURENȚU POLITEANU

Secretar General,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

Data 12.11.2024

NOTA:

Cămpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala Municipiul Ploiesti	Nr. 4 din 08/11/2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor **NICOLAE CONSTANTIN/ NICOLAE MARGARETA/DUCA ALIN CIPRIAN** în calitate de **PREEEMPTOR**, Oferta de vânzare nr. 4 din data de **08.011.2024**, depusă de **DRAGOMIR MARIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1538ha, nr. tarla 62 nr. parcelă 761/105, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 78000 (lei), afișată la sediul/site-ul ploiesti.ro Primăriei Municipiului Ploiesti, județul Prahova .

Primar,
MIHAEL AURENTIU POLITEANU

Secretar General,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

Anexa 4

(anexa nr.1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Prahova	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala Municipiul Ploiești	Nr. 4 din 08/11/2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MUNICIPIULUI PLOIESTI** în calitate de **PREEEMPTOR**, Oferta de vânzare nr. 4 din data de **08.11.2024**, depusă de **DRAGOMIR MARIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1538ha, nr. tarla 62 nr. parcelă 761/105, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 78000 (lei), afișată la sediul/site-ul ploiesti.ro Primăriei Municipiului Ploiesti, județul Prahova .

Primar,
MIHAI LAURENTIU POLITEANU

Secretar General,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN


NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala Municipiul Ploiesti	Nr. 4 din 08/11/2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **STATULUI ROMÂN/CNADR SA** în calitate de **PREEEMPTOR**, Oferta de vânzare nr. 4 din data de **08.11.2024**, depusă de **DRAGOMIR MARIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1538ha, nr. tarla 62 nr. parcelă 761/105, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 78000 (lei), afișată la sediul/site-ul ploiesti.ro Primăriei Municipiului Ploiesti, județul Prahova .

Primar

MIHAILA LAURENȚ



Secretar General,

MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.